



シャインステージ 盛岡南

自然、生活施設、学校など  
環境に恵まれた立地に  
ゼロエネルギー分譲住宅が誕生

シャインステージ盛岡南  
実感、体感。

# 完成見学会

7.7<sup>土</sup>・8<sup>日</sup> 10:00  
16:00

子育て世代のマイホームづくりを応援します!!

区画No. 8

土地 963.129万円 | 新築建物 (27坪) 1,200万円

総額21,631,290円の場合

月々のお支払い

59,558 (税別) 円

金利3年固定:0.85%・返済期間:35年で計算しています。



**太陽光発電 5.5kW**  
**エアコン 寒冷地仕様**  
**オール電化仕様**  
**2x6 工法**

**ゼロエネルギー分譲住宅**

補助金 118万円

限定1棟

【物件概要】  
●所在地：盛岡市三本柳7地割19-41  
●交通：岩手県交通三本柳榎原バス停より徒歩100m ●地目：宅地 ●用途地域：第一種住居地域 ●販売価格：3,100万円(税別) ●状況：平成30年6月末完成予定 ●区画面積：191.00㎡(57.77坪) ●延床面積：120.00㎡(36.03坪) ●道路幅員：6m ●設備：電気(東北電力)・上下水道(公営)・ガス(個別プロパン) ●文教施設：津志田小学校(徒歩18分)・見前中学校(徒歩10分) ●付帯設備：TVアンテナ・居室照明(LED)・エアコン・太陽光発電5.5kW・エコキュート460L・Hクッキングヒーター・システムキッチン・クロゼット・モニター付きインターフォン・換気扇・ガラス・シャワー付き洗面化粧台・高断熱浴槽付きユニットバス・ウォシュレット付き便座・24時間換気システム・室内干しカーテンレール・2x6工法・外壁ニチハFuge仕様 ●取引態様：仲介・株式会社キャピタルシティ・売主：株AD.MAX

販売価格 3,100 (税別) 万円  
月々のお支払い 85,358 (税別) 円

金利3年固定:0.85%・返済期間:35年で計算しています。

**エアコン1台で爽やかに全館空調**

**モデルハウス**

花火の見えるバルコニー

限定1棟

【物件概要】  
●所在地：盛岡市三本柳7地割19-32  
●交通：岩手県交通三本柳榎原バス停より徒歩100m ●地目：宅地 ●用途地域：第一種住居地域 ●販売価格：3,400万円(税別) ●状況：平成30年4月末完成予定 ●区画面積：200.00㎡(60.5坪) ●延床面積：142.08㎡(42.97坪) ●道路幅員：6m ●設備：電気(東北電力)・上下水道(公営)・ガス(個別プロパン) ●文教施設：津志田小学校(徒歩18分)・見前中学校(徒歩10分) ●付帯設備：TVアンテナ・居室照明(LED)・全館空調・太陽光発電5.5kW・エコキュート460L・Hクッキングヒーター・システムキッチン・クロゼット・モニター付きインターフォン・換気扇・ガラス・シャワー付き洗面化粧台・高断熱浴槽付きユニットバス・ウォシュレット付き便座・24時間換気システム・室内干しカーテンレール・4x4工法・外壁ニチハFuge仕様 ●ビルトインガレージ ●取引態様：仲介・株式会社キャピタルシティ・売主：株AD.MAX

販売価格 3,400 (税別) 万円  
月々のお支払い 93,619 (税別) 円

金利3年固定:0.85%・返済期間:35年で計算しています。

境界確定!! 宅地分譲24区画!! 上下水道引込!!

24区画 先着順 受付中!!

土地販売価格 (最多価格帯900万円台5区画) **963.129万円**

【物件概要】 ●名称/シャインステージ盛岡南 ●所在地：盛岡市三本柳7地割28番8 他 ●交通：岩手県交通三本柳榎原バス停より100m ●地目/宅地 ●法令制限/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●設備/電気(東北電力)・上下水道(公営)・ガス(個別プロパン) ●文教施設/津志田小学校(1.4km/徒歩18分)・見前中学校(800m/徒歩10分) ●総区画数/40区画 ●販売区画数/24区画 ●開発面積/15,561.02㎡ ●区画面積/173.00㎡(52.33坪)~274.00㎡(82.88坪) ●土地販売価格/963.129万円~1,284.64万円 ●道路幅員/6m ●開発許可/盛岡市指令第28部第2-17号 ●取引態様/仲介・株式会社キャピタルシティ・売主：株AD.MAX ●建築条件付分譲 ●取引条件有効期限/平成30年10月末



私、根田拓が対応させていただきます。なんなりとご相談ください!

分譲情報			
区画	㎡	坪	販売価格
1			売約済み
2	190.70	57.68	10,843,840円
4	175.00	52.93	9,686,190円
5	173.00		予約済み 3,804,040円
8	174.00	52.63	9,631,290円
9			売約済み
11	197.00	59.59	11,202,920円
12	197.00	59.59	11,381,690円
13	190.00	57.47	10,976,770円
14	179.00	54.14	10,178,320円
15	177.00	53.54	10,065,520円
16	274.00	82.88	12,846,400円
19			売約済み
20	200.00	60.50	11,253,000円
21			売約済み
22	183.00	55.35	10,129,050円
23	205.00	62.01	11,161,800円
24	180.80	54.69	9,789,510円
25	194.00	58.68	10,855,800円
26	188.00	56.87	10,407,210円
27			売約済み
28	216.00	65.34	11,957,220円
29			売約済み
30	173.00	52.33	9,681,050円
32			売約済み
33	181.00	54.75	9,800,250円
34	196.00	59.29	10,731,490円
35	188.00	56.87	10,520,950円
36	188.00	56.87	10,520,950円
37			売約済み
38	188.00	56.87	10,691,560円
39	185.00	55.96	10,408,560円
40	208.00	62.92	11,640,200円

おすすめ商品

自由設計 30坪 1,350万円~ 規格住宅 22坪 1,080万円 / 27坪 1,200万円

ゼロエネルギー住宅、長期優良住宅への仕様変更も可能です。

株式会社AD.MAX 検索

ホームページ: <http://admax-log.com/>

お問い合わせは TEL.019-624-5462

株式会社AD.MAX(アド、マックス)

〒020-0823 盛岡市門一丁目18-1 オフィスカピタル3F

分譲地の予約状況につきましてはお問い合わせください。 ※広告有効期限/平成30年10月末日



